

Муж. В. В. В. В.

Договор №6А/ЛН/17

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4

г. Самара

Обмарта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ЦифКом"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Можаяева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества представляющего собой часть стены подъезда (далее - Имущество), а именно:

площадью 0,5 кв. м. в подъезда №1, многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4, для размещения рекламы Арендатора со следующими характеристиками: тип рекламной конструкции - рекламные конструкции с информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка, общий размер 0,594 м X 0,841 м, площади информационного поля: 0,5 кв. м (далее - Объект).

Местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на стене многоквартирного дома приведены на плане-схеме, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

1.2. Собственники помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, владеют домом на праве долевой собственности, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №63-301000-60-2016 от 03.08.2016г.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4 (копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "26" октября 2016 г. N 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2).

1.4. Договор заключается на срок 5 (Пять) лет. Стороны договорились, что течение срока аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение N 3) с момента получения согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе. Реквизиты документа выданного в качестве согласования (разрешения) на размещение Объекта на Имуществе заносятся в акт приема-передачи Имущества.

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Довести условия настоящего Договора до сведения собственников многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в срок предусмотренный действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.6. В течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо прекращения действия согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе, демонтировать Объект своими силами за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества (Приложение N 4).

2.2.7. По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего Договора, либо прекращения действия согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе самостоятельно и за свой счет произвести восстановление Имущества в течение 10 (Десяти) дней.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Проводить ремонт Объекта на сдаваемой в аренду части Имущества только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора аренды на тех же условиях на тот же срок.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 500(Пятьсот)рублей в т.ч. НДС 76,27 за один месяц.

3.2. Оплата производится в следующем порядке и сроки.

3.2.1. Первый платеж осуществляется течение 3 (Трех) дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества в размере платы за первый и последний месяц аренды Имущества 100% предоплата на основании выставленного счета.

3.2.2. Ежемесячные платежи осуществляются путем 100% предоплаты за один месяц до 25 числа текущего месяца за следующий месяц аренды Имущества на основании выставленного счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору и вступают в силу с даты их подписания.

5.2. Настоящий договор считается расторгнутым с даты окончания действия согласования (разрешения) от государственных и (или) муниципальных органов на Объект, на сдаваемом в аренду Имуществе.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:
Приложение N 1. План (местонахождение Имущества и схема расположения Объекта на стене (крыше) многоквартирного дома).

Приложение N 2. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "26" октября 2016 г. N 1

Приложение N 3. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение N 4. Акт возврата Имущества.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Визит-М»

443086.

г. Самара, ул. Мичурина, 138, офис НЗ,
ОГРН 1056316038338, ИНН 6316100838,
КПП 631601001, ОКПО 76792222.

р/с 40702810200100001313 Ф-л Банковский
центр ЦОБОЛЖЬЕ ПАО Банк ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000872, БИК 043601872
тел (факс): 205-95-08 (313-35-35),
e-mail: vizit-m@bk.ru

Директор



Сметанин А.В.

ООО «ЦифКом»

443022, г. Самара ул. Заводское шоссе, дом
11 офис 104

ИНН/КПП 6318005604/631801001

ОГРН 1156313020456

Приволжский Филиал ПАО РОСБАНК
БИК 042202747

к/с 30101810400000000747

р/с 40702810224910000187

info@cifcom.ru (846) 207-27-67

Директор



Мажкаев Д.В.

Условия договора согласовываю:	
ФС	_____ 20__ г.
ТО	_____ 20__ г.
ХО	_____ 20__ г.
Гл. бух.	_____ 20__ г.
Юрист	_____ 20__ г.

План-схема расположения Объекта

Местом нахождения Имущества является внутренняя стена в подъезде №1 слева от лифта многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, д. 4. Объект – рекламный стенд 0,594 м X 0,841 м (алюминиевая рамка с защитной пленкой).



ООО «Визит-М»

Директор



Сметанин А.В.

ООО «ЦифКом»

Директор



Можжев Д.В.

ПРОТОКОЛ №1**годового/внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№4 по улице Лукачева, г.Самара в очно-заочной форме**

город Самара

Дата составления протокола – «26» октября 2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №4 по ул.Лукачева в г.Самара по инициативе собственника квартиры №4 Злотникова Ильи Соломоновича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «18» октября 2016г., в 15:00.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома №4 по ул.Лукачева.

Период проведения заочной части голосования – с «15» октября 2016г. по «25» октября 2016г.

Место сдачи бюллетеней: г.Самара, ул.Мичурина, д.138, оф. Н3 (офис управляющей организации ООО «Визит-М»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 7 768,00 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 5 992,00 кв.м., что составляет 77,13% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, Приложение №1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Выбор счетной комиссии, председателя счетной комиссии;
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ;
- 4.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- 5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
- 6.Выбор Совета многоквартирного дома;
- 7.Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
- 8.Об использовании общего имущества дома;
- 9.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 10.О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ;
- 11.О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг;
- 12.Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях;
- 13.Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Злотникова Илью Соломоновича (собственника кв.4) о необходимости выбора секретаря и председателя общего собрания собственников для проведения общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания Злотникова Илью Соломоновича (кв.4), председателем общего собрания Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105);

ГОЛОСОВАЛИ :

«ЗА» - 4 875,10 кв.м (81,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 115,6 кв.м. (1,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 001,30 кв.м. (16,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания Злотникова Илью Соломоновича (кв.4), председателем общего собрания Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105);

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о необходимости избрания счетной комиссии, для проведения подсчета бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Злотникова Илью Соломоновича (кв.4), председателем счетной комиссии, Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) – членом счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 875,1 кв.м (81,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 115,6 кв.м. (1,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 001,3 кв.м. (16,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Злотникова Илью Соломоновича (кв.4) председателем счетной комиссии, Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) – членом счетной комиссии.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 466,3 кв.м (91,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 525,70 кв.м. (8,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о необходимости выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Визит-М» (ИНН 6316100838) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 529,1 кв.м. (92,27% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 462,9 кв.м. (7,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Визит-М» (ИНН 6316100838) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о необходимости утверждения условий договора управления, в соответствии с которым будет осуществляться обслуживание общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-М» (Реквизиты договора: Договор управления многоквартирным домом №УОЛ6, утвержденный директором ООО «Визит-М» «28» июля 2016г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 418,00 кв.м. (90,42% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 574,00 кв.м. (9,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-М» (Реквизиты договора: Договор управления многоквартирным домом №УОЛ6, утвержденный директором ООО «Визит-М» «28» июля 2016г.).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о выборе Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Злотникова Илья Соломоновича (кв.4), Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 875,1 кв.м. (81,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 115,6 кв.м. (1,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 001,30 кв.м. (16,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Злотникова Илья Соломоновича (кв.4), Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о необходимости выбора председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Злотникова Илью Соломоновича (кв.4)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 923,1 кв.м. (82,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 115,6 кв.м. (1,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 953,3 кв.м. (15,91% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Злотникова Ильёю Соломоновича (кв.4).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о возможности решения на общем собрании вопроса об использовании общего имущества многоквартирного дома путем предоставления управляющей организации права использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 894,4 кв.м. (81,68% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 299,9 кв.м. (5,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 797,7 кв.м. (13,31% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о возможности решения на общем собрании собственников вопроса о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 210 кв.м. (86,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 782 кв.м. (13,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о возможности решения вопроса о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 922,8 кв.м. (82,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 384,4 кв.м. (6,42% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 684,80 кв.м. (11,43% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание многоквартирного дома.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о возможности решения вопроса о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг,

предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 594,6 кв.м. (76,68% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 393,9 кв.м. (6,57% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 003,5 кв.м. (16,75% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) об утверждении досок объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 574,8 кв.м. (93,04% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 417,2 кв.м. (6,96% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу **СЛУШАЛИ** Яковлева Дмитрия Валентиновича (кв.105) о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации - ООО «Визит-М».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 623,90 кв.м. (93,86% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 368,1 кв.м. (6,14% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации - ООО «Визит-М».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.;

2. Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;

3. Приложение №3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 4 л.;

4. Приложение №4:

А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания- на 1 л.;

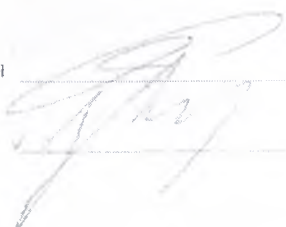
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания- на 9 л.;

5. Приложение №5 – Договор управления многоквартирным домом №УО16, утвержденный директором ООО «Визит-М» «28» июля 2016г. – на 28 л.;

6. Приложение №6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме на 115 л.

Председатель собрания

Секретарь



Яковлев Д.В. 26.10.2016г.

Зайчикова И.С. 26.10.2016г.

Акт приема-передачи Имущества
к договору № 6А/Л4/17 от 06.03.2017 г.

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для
размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4

г. Самара

«06» Июня 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЦифКом", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Можаява Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть общего имущества площадью 0,5 кв. м (далее - Имущество), представляющего собой часть стены слева от лифта в подъезде: 1, многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4, для размещения рекламы Арендатора.
2. Сторонами произведен осмотр передаваемого Имущества. Имущество находится в состоянии, пригодном для размещения наружной рекламы Арендатора.
3. Размеры Имущества передаваемого в аренду: высота 0,594 м., ширина 0,841 м. количество – 1. Площадь арендуемого Имущества составляет: 0,5 м2.
4. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Визит-М»

Директор



Сметанин А.В.

ООО «ЦифКом»

Директор



Можаява Д.В.

Акт возврата Имущества

к договору № 6А/Л4/17 от 06.03.2017 г.

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4

г. Самара

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЦифКом", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Можаява Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Имущество площадью 0,5 кв. м, представляющего собой часть стены слева от лифта в подъезде: 1, многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом 4, которое было использовано для размещения рекламы Арендатором.
2. Сторонами произведен осмотр возвращаемого Имущества. Имущество находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Размеры возвращаемого Имущества: высота 0,594 м., ширина 0,841 м. количество – 1, площадь: 0,5м2.
4. Имущество восстановлено и возвращено в исходном состоянии с учетом нормального износа.
5. Фактическое состояние Имущества на момент передачи:
состояние конструкций _____ ;
состояние облицовки _____ ;
состояние окон _____ ;
иные характеристики _____ .
6. Арендная плата уплачена полностью и в установленные сроки.
7. Стороны взаимных претензий не имеют.
8. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Визит-М»

ООО «ЦифКом»

Директор _____ Сметанин А.В.

Директор _____ Можаяв Д.В.