

Договор №19А/Л8/17

аренды части ограждения подземного паркинга для размещения рекламы
по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом №8

г. Самара

25 июля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице главного инженера Секретова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности №01 от 19.07.2017г. с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Стрижонник Я.Л., именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице Стрижонник Яны Львовны, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть ограждения подземного паркинга (далее - Имущество), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом №8, для размещения рекламы Арендатора со следующими характеристиками: тип рекламной конструкции - перетяжка (транспарант), общий размер 0,88м. х 1,84м. и 0,88м. х 3,75м., площадью 1,6 кв. м. и 3,3 кв. м. Всего 4,9 кв. м (далее - Объект).

1.2. Договор действует до 31.12.2017 года. Стороны договорились, что течение срока аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение N 1).

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.6. В течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, демонтировать Объект своими силами за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества (Приложение N 2).

2.2.7. По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего Договора, на сдаваемом в аренду Имуществе самостоятельно и за свой счет произвести восстановление Имущества в течение 10 (Десяти) дней.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Проводить ремонт/замену Объекта на сдаваемой в аренду части Имущества только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора аренды на тех же условиях на определенный срок.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2450 (Две тысячи четыреста пятьдесят) рублей в т.ч. НДС 373,73 за один месяц.

3.2. Оплата производится в следующем порядке и сроки.

3.2.1. Первый платеж осуществляется течение 3 (Трех) дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества в размере платы за первый и последний месяц аренды Имущества 100% предоплата на основании выставленного счета.

3.2.2. Ежемесячные платежи осуществляются путем 100% предоплаты за один месяц до 25 числа текущего месяца за следующий месяц аренды Имущества на основании выставленного счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору и вступают в силу с даты их подписания.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:
Приложение N 1. Акт приема-передачи Имущества.
Приложение N 2. Акт возврата Имущества.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Визит-М»

443086.

г. Самара, ул. Мичурина, 138, офис ПЗ.

ОГРН 1056316038338, ИНН 6316100838.

КПП 631601001, ОКПО 76792222.

р/с 40702810200100001313 Ф-л Банковский

центр ПОВОЛЖЬЕ ПАО Банк ЗЕНИТ

к/с 30101810200000000872, БИК 043601872

тел (факс): 205-95-08 (313-35-35).

e-mail: vizit-m@bk.ru

ИИ Стрижонник Я.Л.

Юридический адрес: 443013 г.Самара,

ул.Магнитогорская, д.1, кв.212

ИНН 631102826724

ОГРНИИ 317631300050925

Филиал Акционерного Общества

"ЮниКредитБанк" в г.Самаре

р/с 40802810820330000013

БИК 043601777 к/с 30101810800000000777

Факт. адрес: г.Самара, ул.Тельмана

д.108, кв.168

Главный инженер



ИИ Стрижонник Я.Л.

Акт приема-передачи Имущества

г. Самара

«25» июля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице главного инженера Секретова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности №01 от 19.07.2017г. с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Стрижонник Я.Л., именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице Стрижонник Яны Львовны, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть ограждения подземного паркинга (далее - Имущество), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, дом №8 площадью 4,9 кв. м. для размещения рекламы Арендатора.
2. Сторонами произведен осмотр передаваемого Имущества. Имущество находится в состоянии, пригодном для размещения наружной рекламы Арендатора.
3. Размеры Имущества передаваемого в аренду: 0,88м. х 1,84м. и 0,88м. х 3,75м., площадью 1,6 кв. м. и 3,3 кв. м. Всего 4,9 кв. м
4. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Визит-М»
443086,
г. Самара, ул. Мичурина, 138, офис 113,
ОГРН 1056316038338, ИНН 6316100838,
КПП 631601001, ОКПО 76792222,
р/с 40702810200100001313 Ф-л Банковский
центр ПОВОЛЖЬЕ ПАО Банк ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000872, БИК 043601872
тел (факс): 205-95-08 (313-35-35),
e-mail: vizit-m@bk.ru

Главный инженер Секретов Е.А.



ИП Стрижонник Я.Л.
Юридический адрес: 443013 г.Самара,
ул.Магнитогорская, д.1, кв.212
ИНН 631102826724
ОГРНИП 317631300050925
Филиал Акционерного Общества
"ЮниКредитБанк" в г.Самаре
р/с 40802810820330000013
БИК 043601777 к/с 30101810800000000777
Фактический адрес г.Самара,
ул.Тельмана, д.18 (846)245-67-68

Стрижонник Я.Л.

