

**ПРОТОКОЛ №1**  
**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Г.САМАРА, УЛ.ВРУБЕЛЯ, ДОМ 17**  
от «30» сентября 2015г.

Форма проведения собрания – заочная.

Место проведения собрания (работы счетной комиссии): г.Самара, ул.Мичурина, 154.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: «29» сентября 2015г.

Общая площадь дома 23 792,70 кв.м.

Общая площадь квартир собственников, присутствовавших на собрании 19 280,20 кв.м.  
Кворум (81,03%) имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе счетной комиссии, председателя счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ;
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Выбор Совета многоквартирного дома;
6. Выбор председателя Совета МКД;
7. Об использовании общего имущества дома;
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
9. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

***1. Выбор счетной комиссии, председателя счетной комиссии***

Подсчет показал:

За счетную комиссию в составе Капустиной Татьяны Геннадьевны (председателя счетной комиссии), Свечинской Юлии Борисовны, Казновой Ирины Борисовны проголосовали 87,65% (Восемьдесят семь целых, шестьдесят пять сотых процента)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Выбрать счетную комиссию в составе Капустиной Татьяны Геннадьевны (председателя счетной комиссии), Свечинской Юлии Борисовны, Казновой Ирины Борисовны.**

***2. Выбор способа управления многоквартирным домом***

Подсчет показал:

За выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ – управление управляющей организацией проголосовали 92,46% (Девяносто два целых, сорок шесть сотых процента)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ – управление управляющей организацией**

### *3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом*

Подсчет показал:

За управляющую организацию ООО «Визит-М» (ИНН 6316100838) в качестве управляющей организации многоквартирного дома проголосовали 96,72% (Девяносто шесть целых, семьдесят два сотых процента).

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Выбрать ООО «Визит-М» (ИНН 6316100838) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.**

### *4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом*

Подсчет показал:

За утверждение условий договора, предложенных управляющей организацией ООО «Визит-М» проголосовали 87,48% (Восемьдесят семь целых, сорок восемь сотых процента).

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-М».**

### *5. Выбор Совета многоквартирного дома.*

Подсчет показал:

За выбор Совета многоквартирного дома в лице Капустиной Татьяны Геннадьевны, Свечинской Юлии Борисовны, Казновой Ирины Борисовны проголосовали 86,94% (Восемьдесят шесть целых, девяносто четыре сотых процента)

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Капустиной Татьяны Геннадьевны, Свечинской Юлии Борисовны, Казновой Ирины Борисовны**

### *6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.*

Подсчет показал:

За выбор председателем Совета многоквартирного дома Капустину Татьяну Геннадьевну проголосовали 85,79% (Восемьдесят пять целых, семьдесят девять сотых процента).

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Капустину Татьяну Геннадьевну.**

### *7. Об использовании общего имущества дома*

Подсчет показал:

За предоставление управляющей организации права использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома проголосовали 84,66% (Восемьдесят четыре целых, шестьдесят шесть сотых процента).

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения**

рекламы, аренды и т. п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

**8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Подсчет показал:

За наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме проголосовали 82,4% (Восемьдесят два целых, четыре десятых процента)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**9. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.**

Подсчет показал:

За финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ за счет средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проголосовали 80% (Восемьдесят процентов).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

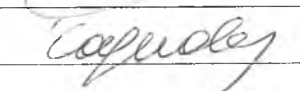
**Расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Председатель счетной комиссии

« 30 » сентября 2015г.  /Капустина Т.Г./

Члены счетной комиссии:

« 30 » сентября 2015г.  /Свечинская Ю.Б./

« 30 » сентября 2015г.  /Казнова И.Б./