

ПРОТОКОЛ №1

годового/внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по улице Калужская, г. Самара в очно-заочной форме

город Самара

Дата составления протокола – «02» октября 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №11 по ул.Калужская в г.Самара по инициативе собственника квартиры №276 Дворцова Алексея Константиновича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «21» сентября 2017г., в 15:00.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома №11 по ул.Калужская.

Период проведения заочной части голосования – с «18» сентября 2017г. по «02» октября 2017г.

Место сдачи бюллетеней: г.Самара, ул.Мичурина, д.138, оф. Н3 (офис управляющей организации ООО «Визит-М»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме **40 523,50 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники **38 003,14 кв.м.**, что составляет **93,8%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, Приложение №1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Выбор счетной комиссии, председателя счетной комиссии;
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ;
- 4.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- 5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
- 6.Выбор Совета многоквартирного дома;
- 7.Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
- 8.Об использовании общего имущества дома;
- 9.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 10.О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ;
- 11.О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг ;
- 12.Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях;
- 13.Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Дворцова Алексея Константиновича (кв.276) о необходимости выбора секретаря и председателя общего собрания собственников для проведения общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания Дворцова Алексея Константиновича (кв.276), председателем общего собрания Петушину Снежану Викторовну (кв.193);

ГОЛОСОВАЛИ :

«ЗА» - 36 156,09 кв.м (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 118,6 кв.м. (0,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1083,65 кв.м. (2,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания Дворцова Алексея Константиновича (кв.276), председателем общего собрания Петушину Снежану Викторовну (кв.193);

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о необходимости избрания счетной комиссии, для проведения подсчета бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Дворцова Алексея Константиновича (кв.276) председателем счетной комиссии, Петушину Снежану Викторовну (кв.193)– членом счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 263,59 кв.м. (97,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 118,6 кв.м. (0,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 976,15 кв.м. (2,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Дворцова Алексея Константиновича (кв.276) председателем счетной комиссии, Петушину Снежану Викторовну (кв.193) – членом счетной комиссии.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 708,34 кв.м (98,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 53,3 кв.м. (0,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 596,7 кв.м. (1,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о необходимости выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Визит-М» (ИНН 6316100838) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 708,34 кв.м (98,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 53,3 кв.м. (0,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 596,7 кв.м. (1,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Визит-М» (ИНН 6316100838) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о необходимости утверждения условий договора управления, в соответствии с которым будет осуществляться обслуживание общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-М» (Реквизиты договора: Договор управления многоквартирным домом №УОК11, утвержденный директором ООО «Визит-М» «21» августа 2017г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 471,34 кв.м. (97,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 53,3 кв.м. (0,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 833,7 кв.м. (2,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО «Визит-М» (Реквизиты договора: Договор управления многоквартирным домом №УОК11, утвержденный директором ООО «Визит-М» «21» августа 2017г.).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о выборе Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Янковой Натальи Сергеевны (кв.485), Дворцова Алексея Константиновича (кв.276)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 209,64 кв.м. (96,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 118,6 кв.м. (0,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1030,1 кв.м. (2,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Янковой Натальи Сергеевны (кв.485), Дворцова Алексея Константиновича (кв.276).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о необходимости выбора председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Янкову Наталью Сергеевну (кв.485)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 196,99 кв.м. (96,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -118,6 кв.м. (0,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1042,75 кв.м. (2,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Янкову Наталью Сергеевну (кв.485).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о возможности решения на общем собрании вопроса об использовании общего имущества многоквартирного дома путем предоставления управляющей организации права использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 281,74 кв.м. (97,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -358,2 кв.м. (1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 718,4 кв.м. (1,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и права заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п., с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о возможности решения на общем собрании собственников вопроса о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 480,2 кв.м. (97,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -193,5 кв.м. (0,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 684,6 кв.м. (1,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о возможности решения вопроса о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 852,64 кв.м. (96,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -473,4 кв.м. (1,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1032,3 кв.м. (2,7% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание многоквартирного дома.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о возможности решения вопроса о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 184,44 кв.м. (96,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -535,2 кв.м. (1,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 638,7 кв.м. (1,7% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) об утверждении досок объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 37 062,14 кв.м. (99,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 53,3 кв.м. (0,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 242,9 кв.м. (0,7% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу **СЛУШАЛИ** Петушину Снежану Викторовну (кв.193) о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации – ООО «Визит-М».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 955,74 кв.м. (98% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 53,3 кв.м. (0,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 349,3 кв.м. (1% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации – ООО «Визит-М».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.;

2. Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;

3. Приложение №3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 8 л.;

4. Приложение №4:

А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания- на 1 л.;

Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания- на 14 л.;

5. Приложение №5 – Договор управления многоквартирным домом №УОК11, утвержденный директором ООО «Визит-М» «21» августа 2017г. – на 22 л.;

6. Приложение №6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л.

Председатель собрания _____



Петушина С.В. | 02 октября 2017г.

Секретарь _____



Дворцов А.С. | 02 октября 2017г.