

**Акт возврата Имущества**  
к договору №5А/М149/17

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламы по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, дом 149

г. Самара

29 октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Визит-М", в лице директора Сметанина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПАРТНЕР», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Портновой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Имущество площадью 4,0 кв. м, представляющего собой часть стены (фасада) многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, дом 149, которое было использовано для размещения наружной рекламы Арендатором.
2. Сторонами произведен осмотр возвращаемого Имущества. Имущество находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Размеры возвращаемого Имущества: высота 0,5 м., ширина 8,0 м., площадью: 4.0м2.
4. Имущество восстановлено и возвращено в исходном состоянии с учетом нормального износа.
5. Фактическое состояние Имущества на момент передачи:  
состояние конструкций удовлетворительное ;  
состояние облицовки удовлетворительное ;  
состояние окон \_\_\_\_\_ ;  
иные характеристики \_\_\_\_\_ .
6. Арендная плата уплачена полностью и в установленные сроки.
7. Стороны взаимных претензий не имеют.
8. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ООО «Визит-М»

Директор



Сметанин А.В.

ООО «СТРОЙПАРТНЕР»

Директор



Портнова Н.В.

Handwritten signature and stamp of the tenant, Andrei R.M.